



URBANISTICA

Al via in primavera il restyling di piazza della Vittoria

I lavori porteranno anche alla costruzione di un parcheggio sotterraneo su tre piani, capace di accogliere 420 posti auto, e finiranno nel 2014

TATIANA SALSÌ

REGGIO EMILIA
unitareggio@gmail.com

Dopo piazza Martiri del 7 luglio, presto cominceranno i lavori per cambiare volto anche a piazza della Vittoria. La giunta comunale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio sotterraneo della piazza, e la riqualificazione del parcheggio Zucchi. I lavori per la costruzione del parcheggio su tre "sotto-piani", capace di accogliere 420 posti auto, cominceranno a primavera e termineranno nel 2014, con un costo complessivo di circa 13,4 milioni di euro. I posti auto (box e garage) saranno destinati alla vendita in diritto di superficie per i residenti (220) e i restanti a rotazione.

L'intervento, realizzato attraverso un project financing dalla società di progetto Reggio Emilia Parcheggi spa, consentirà la sistemazione di piazza della Vittoria, che costituisce un unicum progettuale con la piazza Martiri del 7 Luglio, riqualificata nel 2008. Lo ha annunciato l'assessore ai Progetti speciali Mimmo Spadoni che parla di «un altro importante capitolo del piano strategico di valorizzazione della città storica». Nonostante «la grave crisi



Piazza della Vittoria come sarà, dopo l'intervento di riqualificazione

che attraversiamo e i pesanti tagli alle risorse pubbliche – spiega Spadoni –, l'intervento è possibile grazie alla collaborazione fra Comune e privati e allo strumento del project financing: la società privata investe direttamente risorse proprie e sostiene gli oneri di realizzazione. Con l'intervento in piazza della Vittoria, a cui si affiancano la riqualificazione dell'Isolato San Rocco e di piazza Martiri del 7 Luglio, la città ottiene benefici in tema di qualità urbana e luoghi pubblici per la vita di relazione, oltre che in termini di parcheggi per i residenti e i frequentatori del centro storico». Prima del via libera al progetto, il Comune ha dovuto attendere i pareri di Ausl, Arpa, Soprintendenza ai beni archi-

tettonici e paesaggistici, Soprintendenza ai beni archeologici, Vigili del fuoco e Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio. Il parcheggio resterà in concessione al gestore 32 anni, per poi tornare al Comune. Il rifacimento della piazza sul modello di piazza Martiri del 7 luglio è a spese di chi realizza il parcheggio. Sempre a carico della società privata è la sistemazione del parcheggio Zucchi per un importo pari a 600mila euro. Qui sarà realizzato il nuovo terminal per gli autobus che permetterà di migliorare la mobilità della zona: gli autobus urbani delle linee che attualmente percorrono e fermano in viale Allegri sosterranno in un piazzale opportunamente attrezzato. ♦